



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

**GARA N. 47/2018**

All. A

**BANDO DI GARA  
PROCEDURA APERTA TELEMATICA SOTTOSOGLIA**

**1.1. Amministrazione aggiudicatrice:**

- Unione Valdera - indirizzo Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (PI)
- numero di telefono 0587299560 - numero di fax 0587292771
- [www.unione.valdera.pi.it](http://www.unione.valdera.pi.it) - <https://start.toscana.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: i punti di contatto sopra indicati.

**1.2 L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:**

Si – Comune di Capannoli.

**2. Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura aperta di cui all'art. 60 e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. svolta in modalità completamente telematica ai sensi dell'art. 58 del citato D.lgs. da aggiudicarsi in base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del citato decreto.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell'art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.97, comma 2 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**3. Forma dell'appalto** – Procedura Aperta svolta in modalità telematica.

**4. Luogo di esecuzione/realizzazione dei lavori:** Comune di Capannoli.

**5. Natura dei lavori:** **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AFFIDAMENTO APPALTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCHEGGIO IN SANTO PIETRO BELVEDERE NEL COMUNE DI CAPANNOLI - CIG: 775355432C e CUP: B21B18000780004**, come meglio specificato nel CSA.

**6. Importo complessivo dei lavori: €. 102.993,28 oltre IVA di cui:**

**€. 99.919,63 importo dei lavori soggetto a ribasso**

**€. 3.073,65 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso**

Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

**(€. 36.780,49 Costo della manodopera stimato)**

**7. Categoria:**

lavorazione	<i>Categoria-classifica D.P.R. 207/2010</i>	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo euro	Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
<b>Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane</b>	<b>OG3 Sotto soglia</b>	<b>NO</b>	<b>102.993,28</b>	<b>Prevalente</b>	<b>Si nei limiti di legge</b>

**8. Requisiti di idoneità tecnico-organizzativa per l'esecuzione dei lavori:**

- Trattandosi di qualificazione per categoria di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00, gli operatori economici possono partecipare alla gara anche in assenza di Attestazione SOA relativa alla categoria dei lavori da eseguire, purché in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010.

**9. Suddivisione** in lotti dell'appalto : NO – Lotto Unico

**10. Termine** per l'esecuzione dei lavori: **giorni 180 (CENTOOTTANTA)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori (art. 84 C.S.A.).

**11. Nome, indirizzo, numero di telefono e di fax, indirizzo elettronico** del servizio presso il quale si possono chiedere il disciplinare di gara, il capitolato d'oneri ed i documenti complementari: Unione Valdera – Servizio Gare e Contratti – Via Brigate Partigiane, 4 – 56025 Pontedera (PI) – Tel. 0587 299576/599/557/550 – [ufficio\\_gare@unione.valdera.pi.it](mailto:ufficio_gare@unione.valdera.pi.it)

L'intera documentazione di gara è disponibile all'indirizzo <https://start.toscana.it>

**12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte: 28/01/2019 ore 09:00.**

Si tratta di gara telematica. Le offerte vanno presentate unicamente attraverso la piattaforma Start all'indirizzo <https://start.toscana.it>



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

**12.1.** Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano.

**13. Data di apertura delle buste:** in seduta pubblica il giorno **28/01/2019 alle ore 09:15** presso la sede dell'Unione Valdera, Pontedera (PI) via Brigade Partigiane n.4 - stanza n. 13 "Ufficio gare". Sono ammessi ad assistere alla apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di formale delega.

**14. Cauzione e garanzie richieste:**

**14.1.** cauzione provvisoria di Euro **€. 2059,86** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto comprensivo degli oneri di sicurezza, da costituire con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., comma 2 e la sua operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. L'importo della garanzia provvisoria cauzione può essere ridotta ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia per l'esecuzione del contratto, di cui all'art.103 D.lgs.50/16.

Per l'aggiudicatario dell'appalto:

- Garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs 50/2016;
- Polizze assicurative come da CSA.

**15. Modalità di finanziamento:** i lavori sono finanziati con fondi di bilancio comunali

**16. Modalità di pagamento dei lavori:** i pagamenti saranno effettuati con le modalità previste nel capitolato speciale di appalto.

**17. Soggetti ammessi alla gara:**

**17.1.** I soggetti di cui all'art. 45, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, imprese singole o riunite o consorziate o che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, nonché gli operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia, secondo quanto prescritto dall'art. 62, D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**17.2.** I consorzi di cui all'art. 45, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 devono presentare una dichiarazione che indichi per quali consorziati esso concorre e relativamente a tali consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione di tale divieto saranno esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile, pena l'esclusione.

**17.3.** In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. non ancora costituiti formalmente, unitamente alla documentazione richiesta infra deve essere presentata una dichiarazione sottoscritta dalle stesse imprese che intendono associarsi, consorziarsi o raggrupparsi, che indichi:



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

- a) a quale concorrente sarà conferito mandato speciale gratuito con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) per le associazioni temporanee, le quote di partecipazione al raggruppamento in relazione alle quali è determinata la percentuale dei lavori che ciascuna impresa deve eseguire;
- c) limitatamente alle associazioni di tipo verticale, quali lavori saranno eseguiti dalle mandanti.

**17.4.** In caso di partecipazione di associazioni temporanee, consorzi occasionali e G.E.I.E. già costituiti, va presentata copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con i quali è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria ovvero l'atto costitutivo del consorzio o del G.E.I.E.

#### **18. Criteri di selezione:**

**18.1.** I concorrenti non devono ricadere in una delle causa di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

E' necessario inoltre possedere :

- Attestazione SOA per la categoria OG3 in corso di validità, oppure in alternativa, il possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 per la specifica categoria di lavori.

**E' OBBLIGATORIO IL SOPRALLUOGO IN CONTRADDITTORIO CON LA STAZIONE APPALTANTE:** A pena di esclusione, le imprese partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta. Tale visita dei luoghi è motivata dalla particolare tipologia dei lavori richiesti e delle peculiarità dei luoghi di esecuzione.

A pena di esclusione, gli operatori economici partecipanti dovranno effettuare il sopralluogo, elemento essenziale ai fini della formulazione dell'offerta. Tale visita dei luoghi è motivata dalla particolare tipologia del contesto in cui l'opera si realizza.

Pertanto, chi intende partecipare alla gara deve procedere, in contraddittorio con in i tecnici del Comune di Capannoli, alla ricognizione dei luoghi oggetto della presente procedura di gara, acquisendo l'apposita attestazione.

I sopralluoghi saranno effettuati dal giorno susseguente alla pubblicazione del bando di gara, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 18/01/2019.**

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla Stazione Appaltante, al massimo **entro le ore 13,00 del giorno 15/01/2019** ai seguenti indirizzi di posta elettronica:

- Geom. Luciano Giusti e-mail: [lavori.pubb@comune.capannoli.pisa.it](mailto:lavori.pubb@comune.capannoli.pisa.it) - tel. 0587/606670  
Fax: 0587/606690;
- Geom. Luca Palazzuoli e-mail [l.palazzuoli@comune.capannoli.pisa.it](mailto:l.palazzuoli@comune.capannoli.pisa.it) - tel. 0587/606675.



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

una richiesta di sopralluogo riportante i seguenti dati dell'operatore economico:

- Nominativo del concorrente;
- Recapito telefonico;
- Indirizzo mail e PEC a cui indirizzare la convocazione;
- Nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

**Non saranno accettate richieste di sopralluogo che pervengano OLTRE IL TERMINE ANZIDETTO (ore 13,00 del giorno 15/01/2019)**

A seguito della richiesta di sopralluogo il concorrente sarà convocato a mezzo posta elettronica/PEC per l'effettuazione del sopralluogo indicando data e ora.

Data ed ora del sopralluogo saranno comunicati ai concorrenti con almeno due giorni di anticipo.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere apposita "Attestazione di sopralluogo" redatta, utilizzando il modello predisposto dalla Stazione Appaltante, in duplice originale di cui una per il concorrente e l'altro per la Stazione Appaltante, a dimostrazione dell'avvenuto sopralluogo da parte dell'operatore economico.

Il sopralluogo potrà essere effettuato dal Rappresentante Legale/Procuratore/Direttore Tecnico del concorrente in possesso del documento di identità o da soggetto diverso munito di delega con copia di identità del delegante.

Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

All'atto del sopralluogo, i soggetti sopra indicati devono presentarsi con un documento di identità in corso di validità.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime di solidarietà di cui all'Art. 48 Comma 5 del Codice, tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un Rappresentante Legale/Procuratore/Direttore Tecnico di uno degli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati o da soggetto diverso, purché munito della delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile e in caso di aggregazione di imprese di rete con organo comune e soggettività giuridica, il sopralluogo deve essere effettuato da soggetto munito di delega conferita dal consorzio/organo comune oppure dall'operatore economico consorziato/retista indicato come esecutore.

La stazione appaltante, prima dell'apertura della gara, procederà, per tutti gli offerenti, alla verifica dell'avvenuto sopralluogo.

**19. In caso di avvalimento:** i concorrenti dovranno presentare, oltre all'eventuale attestazione di qualificazione sia propria che dell'impresa ausiliaria, (SOA, o requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 di cui al precedente punto 8), anche la documentazione prevista all'art. 89, D.Lgs. 18



Comuni di Bientina, Buti, Calcinaia, Capannoli, Casciana Terme Lari, Palaia, Pontedera

Provincia di Pisa

aprile 2016, n. 50 .

**20. Condizioni di partecipazione:** Si rinvia al disciplinare di gara.

**21. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

**22. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Toscana – Via Ricasoli, 40 – 55100 FIRENZE

**23. Informazioni complementari:**

**23.1.** Le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa sono indicate nel disciplinare di gara. Si fa presente che e' obbligatoria l'indicazione della terna in caso di subappalto di attività a rischio infiltrazione mafiosa come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

**24.** Per le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è esclusa la competenza arbitrale. Foro competente è quello di Pisa.

Il Funzionario Responsabile  
Servizio "Gare - Contratti"  
f.to digitalmente  
Dott. Valerio Panicucci